



ЛОТ № 222779

РОССИЯ, МОСКВА, ДЕНЕЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 30

**Продается бизнес**  
**62 000 000 рублей**

Предлагается к реализации готовый арендный объект по адресу: г. Москва, Денежный переулок, д. 30. Общая площадь помещения составляет 34,6 кв. м. Объект расположен в районе с высокой концентрацией деловой и торговой инфраструктуры, в непосредственной близости от станции метро "Смоленская" (расстояние составляет около трех минут пешком). В непосредственной близости от арендуемого помещения находятся такие значимые объекты, как Министерство иностранных дел Российской Федерации, а также многочисленные торговые и административные здания. Арендатор: кофейня "Дринкит". МАП: 400 000 рублей. ГАП: 4 800 000 рублей.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.9 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	36.4 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Смоленская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-11-01 10:27:18



